I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *44*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento CIAA*				
LUGAR:	*Edificio NEAA – PISO 5*				
FECHA:	*26/01/2024*	**HORA INICIO:**	*08:53 AM*	**HORA FINAL:**	*09:53 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes (se anexa planilla de asistencia).

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 43 el día 19 de enero de 2024, en las instalaciones de la Aeronáutica, acta remitida al Contratista de Obra y Supervisión para revisión, se reciben observaciones de forma y complementaciones, se espera la validación para ser remitida a firma de las partes

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta a la Revisión y concepto Mecánico HVAC.	Interventoría Consorcio RA5	22/01/2024
2	Entrega de planos iluminación (cumplimiento DIALUX)	Contratista de Obra Consorcio CI	25/01/2024
3	Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños - Jurídico	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/01/2024
4	Reunión especialistas Bioclimáticos	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	22/01/2024
5	Respuesta observaciones especialistas Bioclimáticos.	Contratista de Obra Consorcio CI	25/01/2024
6	Reunión de concertación de presupuesto y actividades por especialidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	25/01/2024

3.1. Respuesta a la Revisión y concepto Mecánico HVAC. El Contratista de Obra remite respuesta a las observaciones del informe de revisión No 5 HVAC de la Interventoría junto con la Versión # 9 del diseño Mecánico del proyecto, mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00167 el día 25 de enero de 2024, la interventoría adelanta la revisión para dar concepto final al diseño entregado.

3.2. Entrega de planos iluminación (cumplimiento DIALUX) El Contratista de Obra remite Planos de iluminación ajustados con DIALUX mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00169 el día 25 de enero de 2024, la Interventoría adelanta la revisión para dar concepto de aprobación por parte de la Especialista

3.3. Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños – Jurídico. Se adelantó la reunión de revisión y complementación del documento el miércoles 24 de enero de 2024, en las instalaciones de la Aeronáutica Civil, documento que al final de la mesa de trabajo fue compartido al contratista de obra en Versión 7. Al documento a la fecha le falta la complementación de la información técnica del aspecto Mecánico HVAC, Bioclimático y Presupuesto, la cual se hará una vez se tengan los conceptos de estos para ser incluidos en el documento.

3.4. Reunión especialistas Bioclimáticos se adelantaron reuniones entre las partes y sus especialistas para así poder dar una respuesta clara a los requerimientos establecidos por la Interventoría.

3.5. Respuesta observaciones especialistas Bioclimáticos- El Contratista de Obra remitió Informe de la Especialidad Bioclimática mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00166 el jueves 25 de enero al medio día, el cual la Interventoría dio traslado a la Especialista para su revisión y concepto.

3.6. Reunión de concertación de presupuesto y actividades por especialidad, se han adelantado en la última semana 4 reuniones para revisión conjunta del presupuesto de obra los días 17, 23, 24 y 25 de enero de 2024, El Contratista remitió Avance de Memoria de Cantidades de Obra mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00168 el jueves 25 de enero, la cual está en revisión por parte de la Interventoría.

4. Temas a tratar

4.1. Estado de Apropiación. Se adelantaron reuniones de actualización del presupuesto general a raíz de los cambios generados a los Diseños, el Contratista de Obra adelanta las cotizaciones restantes de la especialidad Eléctrico, HVAC y Bioclimático, el Contratista de Obra indica que en el trascurso del dia recibirá dichas cotizaciones y remitirá con la celeridad del caso la actualización a más tardar el dia lunes 29 de enero de 2024.

4.2. Documento de apropiación el documento se adelantó reunión entre Interventoría y Contratista de Obra mediante mesa técnica donde se estableció el contenido técnico y jurídico del mismo para complementación del Contratista de Obra de las especialidades HVAC y Bioclimático

4.3. Ejecución presupuestal de Obra- no se presentó ejecución de actividades de Obra, para la semana No 53 se tenía proyectado una ejecución sin AIU de $ 505.163.198, con AIU de $ 631.201.416 con un porcentaje de avance programado acumulado de 1,6076%, a fecha de hoy se tiene un avance del 0,069% con un porcentaje de atraso de 1,539%, atraso debido a que el Contratista de Obra no ha podido surtir la etapa de apropiación y por lo tanto no ha podido ejecutar actividades de Obra, el Contratista deja su manifestación de que el atraso no es imputable a ellos.

La interventoría manifiesta que con base en el informe de presunto incumplimiento radicado en la entidad se estableció que el atraso es imputable al contratista de obra, toda vez que según la matriz de riesgos del Contrato de Obra y en las obligaciones adquiridas mediante modificatorio y anexo técnico del contrato de Obra indican que son imputables a ellos. Es labor de la entidad analizar la información para definir si aplica ó no el incumplimiento y si son o no imputables las multas que haya a lugar.

Sin embargo el contratista de obra reitera que el atraso no es imputable a este, ya que ha dispuesto todo para apropiarse de los Estudios y diseños.

4.4. Estados de diseños, la Interventoría reitera la solicitud al Contratista de Obra de complementar las observaciones no sujetas a la apropiación de los Estudios y Diseños ya aprobados, con el fin de que la información se encuentre lo más completa posible en el momento de suscripción del documento

4.5. Solicitud del Contratista de Obra mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00159 la Interventoría generó la proyección de la respuesta, la cual está en revisión de la representación legal para emitir la respuesta, se espera dar respuesta en el transcurso del día de hoy.

4.6. Anticipos de Contratista de Obra, el contratista de obra radicó durante la semana 2 solicitudes nuevas de pago las cuales se adelanta la revisión por parte de la Interventoría y se hizo el cargue a la Fiduciaria de 3 pagos viabilizados previamente por la Interventoría, cuyos conceptos fueron de nóminas de diciembre 2023, primas de diciembre 2023 y el pago de vigilancia diciembre 2023.

En cuanto al anticipo de Interventoría se encuentra al dia, se remitió solicitud de pago No 4 el cual ya fue aprobado por la Entidad y se hizo el respectivo cargue a la Fiduciaria Bancolombia para desembolso, se adelantan la solicitud de pago No 5 para ser remitida a la Entidad.

4.7. Resumen de Rendimiento, se realizado un cuadro resumen de acuerdo a la información remitida por la Fiduciaria Alianza, toda vez que este remite únicamente los extractos bancarios, se adelanta la misma tarea en cuanto a la información de la Fiduciaria Bancolombia de la interventoría, la cual remitió la información de forma semestral hasta el mes de Julio 2023 se espera remita el restante de la información para complementar el informe a 31 de diciembre de 2024.

Se aclara que dicho resumen de rendimientos será incluido en el informe mensual de la Interventoría así mismo a solicitud de la Entidad se generara un oficio de respuesta donde se exponga el resultado de dicho ejercicio y de qué forma se ha estructurado, la Interventoría propone adelantar una reunión de explicación de lo que se entregará.

4.8. Informes semanales – El Contratista de Obra se encuentra pendiente de la entrega de los informes semanales, el director de obra indica que se remitirán el dia 27 de enero de 2023 una vez se complementen.

La Interventoría se encuentra pendiente de los informes semanales 42, 43 y 44 los cuales se remitirán en el transcurso de la semana.

4.9. Informes Mensuales – la Interventoría remitió a la supervisión el Informe Mensual No 9 del Contratista validado por esta y se devolvió el Informe Mensual No 10 con observaciones al Contratista de Obra para su subsanación
La Interventoría se encuentra pendiente de remisión del informe Mensual No 10 se dará traslado con la complementación de los rendimientos financieros.

4.10. Cortes de Obra - La Interventoría está atenta a la remisión de este de acuerdo al formato remitido anteriormente, el Contratista remitió propuesta de formato para memoria de cantidad, la cual fue remitida a la Entidad para validación y esta indico que dentro del programa isolution no hay un formato establecido para cantidades de Obra, documentación a nivel interno, las observaciones a lugar, es que deben ir firmados por residentes y directores tanto de Interventoría como de Contratista de Obra, se hace una sugerencia de ajuste al formato de forma y que no lleva firma de la Supervisión

4.11. La Interventoría hace solicitud a la Supervisión en cuanto a que los oficios no están siendo radicados mediante la plataforma de gestión documental de radicación web “TMS” de la Interventoría, toda vez que no está quedando la trazabilidad del proyecto respecto a las solicitudes y respuestas dadas por la Entidad, lo cual es beneficioso para el proyecto tener dicha gestión documental completa, por lo que se solicita la actualización del cargue de oficios.

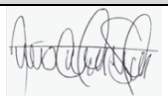
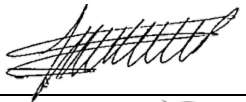
4.12. Se expone el documento de apropiación se explica los faltantes de acuerdo a las últimas entregas realizadas para así surtir el documento de apropiación.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta a la versión #9 del diseño Mecánico HVAC	Interventoría Consorcio RA5	31/01/2024
2	Revisión planos iluminación (cumplimiento DIALUX)	Interventoría Consorcio RA5	31/01/2024
3	Revisión Informe Bioclimáticos.	Interventoría Consorcio RA5	31/01/2024
4	Consolidación del presupuesto y actividades por especialidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	30/01/2024
5	Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños - Jurídico	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	2/02/2024
6	Entrega informes Semanales CCI.	Contratista de Obra Consorcio CI	29/01/2024
7	Entrega informe Mensual #10 CCI.	Contratista de Obra Consorcio CI	29/01/2024
8	Entrega informes Semanales RA5.	Interventoría Consorcio RA5	29/01/2024
9	Entrega informe Mensual #10 RA5.	Interventoría Consorcio RA5	29/01/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **26** días del mes de enero del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Juan Carlos Silva Pardo juan.silva@consorcioci.com	Director de Obra – Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Daniel Cárdenas Pardo daniel.cardenas@jacbconstrucciones.com	Representante - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Fabio Arturo Gómez Sanabria fabio.gomez@RYESA.COM.CO	Representante Legal - Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cedrik Julian Zarate Sanchez brandonnossa@aciproyectos.com	Técnico Auxiliar de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Israel Anderson Rojas Mosquera israelrojas@aciproyectos.com	Abogado de Interventoría - Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC - Aerocivil	